



# החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1994

## פרטים כלליים

המשרד הפונה <b>החשב הכללי הדיור הממשלתי</b>	התקבל בוועדת הפטור <b>21.07.2022</b>	תאריך דיון <b>24.07.2022</b>
--	---	---------------------------------

<b>פרטי ההתקשרות המבוקשת</b>	נושא ההתקשרות <b>ניהול ותחזוקה בקרית הממשלה בחיפה</b>	מטרת הפניה <b>הארכת התקשרות</b>	תקנת חוק <b>(3)(4)(ב)</b>	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה מספר פנייה <b>8000766172</b>	<b>19.07.2022</b>
------------------------------	--	------------------------------------	------------------------------	--	-------------------

<b>חברי ועדה נוכחים</b> עמוס שקדי עמיהוד שמלצר גל אמיר	<b>תפקיד</b> סגן בכיר לחשב הכללי יועץ משפטי מנהל מינהל הרכש הממשלתי	<b>תפקיד בוועדה</b> יו"ר ועדה יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה
---	--	--

## החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה (3)(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים

לתקופה שמיום 01.08.2022 ועד ליום 31.07.2023 או עד לסיום ההליך המכרזי, המוקדם מבניהם.

### תקופת התקשרות הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
נכסי אריאל - פרויקטים בע"מ	511515900		

### פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.08.2022	01.08.2022	31.07.2023	31.07.2023	9,550,000	9,550,000	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

## דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש הארכת התקשרות עם חב' נכסי אריאל (להלן - **החברה**) לטובת ניהול ותחזוקה בקרית הממשלה חיפה.
- החברה זכתה מכוח מכרז פומבי 01-2014, ההתקשרות מכוח המכרז הייתה עד ליום 31.07.2022.
- ועדת הפטור אישרה מעת לעת הארכת התקשרות מכח תקנה (3)(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים כאשר הארכה האחרונה ניתנה עד ליום 31.07.2022.
- מהמשרד נמסר כי הם נמצאים בהליך מתקדם של כתיבת המכרז, הצפי לפרסום הוא לקראת סוף שנת 2022.

5. הארכת ההתקשרות בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

6. יצוין כי כ – 156,000 ש"ח בתוספת מע"מ הינו עבור דמי ניהול ויתר היקף ההתקשרות הינו החזר בגין הוצאות קבועות של משרדי הממשלה כגון חשמל, מים, ניקיון, אבטחה וכיו"ב ובגין ביצוע עבודות אחזקה, שינויים ושיפוצים אשר מבוצעות באמצעות החברה לפי הצורך.

מאשרים	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
פרטי אישור	עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000005611 לעיל, לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים.